

«УТВЕРЖДЕНО»
Протоколом общего собрания
членов СНТ «Ельцовка»
от «___» _____ 2021 года

ОТЧЕТ правления СНТ «Ельцовка» за период 2019-2020 годы

В отчетный период удалось выполнить исполнение сметы, увеличить остаток денежных средств. На начало 2021 года остаток составляет 1532900,0 рублей. Этому способствовали сами члены СНТ, собственники земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, члены правления и административный персонал. Взыскание задолженностей по членским взносам и начислениям платежей осуществляется регулярно и продуктивно, в том числе и через судебные органы. В 2020 году на расчетный счет по результатам судебных процессов с должниками поступило более 665 тысяч рублей.

Правление СНТ постоянно занималось вопросами рационального использования поступающих денежных средств. С этой целью все затратные расходы осуществлялись в безналичной форме расчета. Приходная часть платежей осуществляется только в безналичной форме на расчетный счет СНТ.

В течении отчетного периода удавалось поддерживать порядок на площадках для ТБО. Особое беспокойство вызывает устойчивый рост затрат на вывоз ТБО. В 2018 году затраты на вывоз мусора составили 538 тысяч рублей, в 2019г. – 730 т.р., а в 2020г. – 828 т.р. Это превышает смету СНТ. С ноября 2020 года ООО «Экология-Новосибирск» повысило тарифы на вывоз мусора на 40 %. Поэтому потребуются изменения в приходно-расходной смете, и, следовательно, повышение размера членских взносов. Правлением предлагается внести изменения в приходно-расходной смете, членский взнос с 01.01.2021 года установить в размере 1700,00 рублей с одной сотки земельного участка в год.

Очистка дорог производилась своевременно и качественно, а также с экономией бюджета, нарушений не было. Оплата производилась по заключённым договорам, на все виды работ оформлялись акты выполненных работ.

Все хозяйственные работы ведутся по договорам. Однако периодически возникают необходимость выполнения разовых работ по уборке и вывозу стихийных свалок мусора (хвои), возникающих как на территории СНТ, так и в лесной зоне рядом с мусорными контейнерами. Строительство забора около мусорной площадки помогло сдержать рост стихийных свалок.

Итоги исполнения сметы и итоги финансово-хозяйственной деятельности

приведены в актах председателя Ревизионной комиссии.

Предоставленные для проверки приходные документы о поступивших денежных средствах от членов СНТ «Ельцовка» совпадают с отчётами и проводками в бухгалтерской программе, расхождений не выявлено.

Приход денежных средств осуществляется только на расчётный счёт СНТ «Ельцовка».

В зимний период удалось справиться с уборкой снега, не допустив перерасхода денежных средств для этих целей. Однако уже не первый год необходимо решить вопрос по вывозу снега с территории СНТ, а не складировать его на газонах и обочинах на территории СНТ. Это также потребует дополнительных расходов.

В течении летнего периода на территории СНТ регулярно осуществлялся покос растительности и уборка молодой поросли.

Банковские услуги оплачивались согласно выставленным счетам, расхождений не допускалось.

Что касается, энергообеспечения то оно находится в исправном, рабочем состоянии, силовые трансформаторы работают в среднем режиме нагрузки, питающие кабели в рабочем состоянии. Проводилась профилактика трансформаторной подстанции, распределительных щитов и шкафов с заменой части оборудования.

Расходы по обслуживанию ТП и ремонтным работам по электрохозяйству оформлялись соответствующими документами. Финансирование осуществлялось на основании выполненных объёмов работ, что оформлялось актами о выполнении работ и счет-фактурами. Нарушений не было. Вопрос по задолженностям оплаты потребленной электроэнергии также остается актуальным. Хотелось бы обратить на это внимание членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ.

На предстоящем собрании Правлением предлагается провести опрос о предложении по строительству детской игровой площадки, на месте существующей площадки для мусорных контейнеров, расположенной на границе с Военным санаторием «Ельцовка».

На сайте СНТ «Ельцовка» можно ознакомиться с различными документами и объявлениями о текущей жизни Товарищества.

Прошу оценить работу Правления.

Правление СНТ «Ельцовка»