

В Садоводческое некоммерческое товарищество «Ельцовка»  
630123, Новосибирская область, г. Новосибирск, Дачное шоссе 1 А,  
п/о 123

От **Феоктистовой Татьяны Николаевны**  
рождения, место рождения: г. Татарск Новосибирской области,  
паспорт с \_\_\_\_\_ Д  
города Норильска Красноярского края, к.п. 243-007

В лице ее представителя Общества с ограниченной  
ответственностью «Гражданкин и партнеры» ИНН 5407065473  
ОГРН 1095407009532

Юридический адрес 630132, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев 44/1,  
офис 701

Адрес корреспонденции Заявителя: 630132, г. Новосибирск, а/я 225  
Тел.: 8-923-22-88-725

### Заявление

Феоктистова Татьяна Николаевна является собственником земельного участка с кадастровым номером 54:35:031931:186, площадь 922 кв.м., расположенного в СНТ «Ельцовка» по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ш. Дачное, дом 150 (далее – Земельный участок).

На Земельном участке было осуществлено строительство гаража с подсобными помещениями, при котором было нарушено требование к отступу от границ (1 метр) с соседним земельным участком общего пользования с кадастровым номером 54:35:031931:378 (далее – Земельный участок общего пользования), который принадлежит на праве собственности Садоводческому некоммерческому товариществу «Ельцовка» (ИНН 5402118643).

Для приведения осуществленной постройки гаража в соответствие с требованиями законодательства имеется объективная необходимость в увеличении площади Земельного участка на площадь требуемого отступа от границ с соседним участком общего пользования, которая составляет 10 кв.м. (схема прирезки представлена в приложении к настоящему обращению).

В соответствии с пунктами 5 и 10 части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

- принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования (пункт 5);

- распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (пункт 10).

Согласно части 2 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества

Лх. № 150  
23.12.2020.

принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

В соответствии с частями 6 и 7 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию правления товарищества.

Согласно части 22 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

В соответствии с частью 34 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

На основании вышеизложенного

#### ПРОШУ:

1. Принять решение о проведении общего собрания членов товарищества, повесткой которого будет вопрос о предоставлении Феоктистовой Татьяне Николаевне в собственность бесплатно к ее земельному участку с кадастровым номером 54:35:031931:186, площадь 922 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ш. Дачное, дом 150, части земельного общего пользования СНТ «Ельцовка» с кадастровым номером 54:35:031931:378 (прирезки площадью 10 кв.м.) в месте расположения гаража с подсобными помещениями.
2. Ответ прошу направить в адрес: 630132, г. Новосибирск, а/я 225.

#### Приложение:

- 1) Копия технического плана здания (гараж с подсобными помещениями);
- 2) Копия свидетельства ЕГРН на земельный участок;
- 3) Заверенная копия доверенности.

11.12.2020

Дата



Директор ООО  
«Граждане и партнеры»

Водяк Евгений  
Вячеславович  
Расшифровка